

**ALAPÍTÓ OKIRAT**  
(EGYSÉGES SZERKEZETBEN)

*Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata, mint a Flesch Károly Közművelődési, Könyvtári, Kulturális és Városmarketing Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (bejegyezve Cg. 08-09-015734 cégjegyzékszám alatt) alapítója*  
*a társaság alapító okiratának 2023. június 29. napjától hatályos egységes szerkezetét az alábbiakban állapítja meg.*

**Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata, mint egyszemélyes alapító** (a továbbiakban: „önkormányzat” vagy „alapító”) Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, illetve a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben megfogalmazott kötelező feladatai és az önként vállalt közművelődési feladatai maradéktalan ellátása céljából

**nonprofit korlátolt felelősségű társaság**  
(továbbiakban: „társaság”)

**alapítását határozta el a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései szerint, a feladatainak ellátását szolgáló modern szervezeti forma kialakítása és a közművelődési tevékenység fejlesztése érdekében.**

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság a társadalom közös szükségleteinek kielégítését nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló, közhasznú tevékenységet rendszeresen végző jogi személy.

Az alapító a nonprofit korlátolt felelősségű társaságot közhasznú szervezetként hozta létre és működteti az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezései szerint.

**1.**

**A társaság neve, székhelye**

1.1. A társaság neve: Flesch Károly Közművelődési, Könyvtári, Kulturális és Városmarketing Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített neve: Flesch Károly Nonprofit Kft.

1.2. A társaság székhelye: **9200 Mosonmagyaróvár, Erkel Ferenc utca 14.**

1.3. A társaság telephelyei: **9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 140.**  
(„Fehér Ló Közösségi Ház”)

**9200 Mosonmagyaróvár, Erkel Ferenc utca 16.**  
(„Huszár Gál Városi Könyvtár”)

A társaság székhelyét képező közművelődési rendeltetésű épületet az alapító – a tulajdonjog megtartása mellett – külön megállapodással adja a társaság használatába, illetve a székhely használatáról külön nyilatkozatot tesz. A társaság telephelyének használatára a társaság külön megállapodást köt a telephely tulajdonosával.

.....  
Dr. Illés Ügyvédi Iroda képviseletében

Dr. Illés Tamás  
ügyvéd



## 2.

**A társaság alapítója**

A társaság kizárólagos alapítója és tagja a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata.

Az alapító székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11.

Az alapító törzskönyvi azonosító száma: 728032

képviseli: Polgármester

A társaság az önkormányzat kizárólagos részvételével, egyszemélyes társaságként jön létre. A társaság felett az alapítói (tagi) - tulajdonosi jogokat az önkormányzat képviselő testületi ülése gyakorolja. A képviselő testületi ülés kizárólagos hatáskörébe nem tartozó ügyekben az önkormányzat, mint tulajdonos képviselőre kijelölt személyt (továbbiakban: tulajdonosi képviselő) az alapító képviselő testületi ülése külön határozattal választja meg.

Az egyszemélyes társaság és az alapítója közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.

Az egyszemélyes társaság - ha törvény eltérően nem rendelkezik - újabb egyszemélyes társaságot alapíthat, gazdasági társaság egyedüli tagja (részvényese) lehet. Egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## 3.

**A társaság időtartama**

A társaság határozatlan időre alakult. A társaság tevékenységét 2008. január 1. napjával kezdte meg.

A társaság a Ptk. 3:101. §-ában foglalt rendelkezések szerint a cégbírósaági bejegyzéséig terjedő időben 2008. január 1-től kezdve a cégbírósaági bejegyzésének napjáig elő-társaságként működött.

A cégbejegyzés napjáig elő-társasági formában működő társaság az iratain, illetve a megkötött jogügyletei során a „bejegyzés alatt” („b.a.”) toldatot a cégnevéhez hozzáfűzte.

## 4.

**A társaság célja és tevékenysége**

**4.1.** A társaság alapításának célja, hogy az alapító, mint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, illetve a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény értelmében a közművelődési szakmai feladatok és szolgáltatások megszervezéséért és ellátásáért felelős önkormányzat, a kötelező közfeladatának és az önként vállalt feladatainak az ellátásáról gondoskodjon a társadalmi igényeknek és elvárásoknak megfelelő, magas színvonalon.

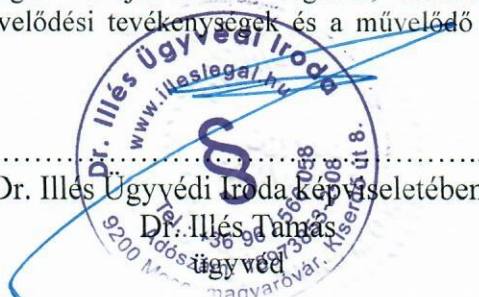
Az alapító céljának megvalósítása érdekében a társaság a következő közfeladatokat látja el saját tevékenységi körén belül:

- a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) bekezdése alapján ellátja a következő közművelődési alapszolgáltatásokat:
  1. művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,

Dr. Illés Ügyvédi Iroda Képviselőjében

Dr. Illés Tamás

ügyvéd



2. a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
  3. az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
  4. a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
  5. az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
  6. a tehetséggondozás- és fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
  7. a kulturális alapú gazdaságfejlesztés
- a közművelődési célok megvalósítása érdekében a városban működő települési, nemzeti és etnikai önkormányzatok, közművelődési intézmények és szervezetek közművelődési tevékenységének segítése,
  - együttműködés a Nemzeti Művelődési Intézettel és az országos szakmai érdekképviseleti szervezetekkel,
  - a város közművelődési tevékenységével összefüggő elemzések és fejlesztő programok készítése és hasznosítása,
  - a városi, kistérségi, megyei, regionális, országos és nemzetközi rendezvények szervezésében való aktív közreműködés és a kulturális kapcsolatok ápolása,
  - városi kiállítások, rendezvények, szakmai-kulturális előadások, fórumok szervezése és rendezése;
  - közönségszolgálat ellátása;
  - szakmai információk gyűjtése, összesítése, rendszerezése, elemzése, adattárak készítése, folyamatos gondozása,
  - a város kulturális, művészeti és környezeti értékeinek és sajátosságainak bemutatása,
  - közművelődési szakemberek képzésének és továbbképzésének biztosítása,
  - technikai eszközök szolgáltatása, és a társaság székhelyéül és telephelyéül szolgáló közművelődési épület rendeltetészerű használata és hasznosítása;
  - a fenntartó által kiadott alapító okiratban és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott fő célok küldetésnyilatkozatban történő közzététele,
  - gyűjteményének folyamatos fejlesztése, feltárása, megőrzése, gondozása és rendelkezésre bocsátása,
  - tájékoztatás nyújtása a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól,
  - más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérésének biztosítása,
  - részvétel a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében,
  - az elektronikus könyvtári dokumentumok elérhetőségének biztosítása,
  - a könyvtárhasználókat segítése a digitális írástudás, az információs műveltség elsajátításában, az egész életen át tartó tanulás folyamatában,
  - segítségnyújtás az oktatásban, képzésben részt vevők információellátása tekintetében, a tudományos kutatás és az adatbázisokból történő információkérés lehetőségének biztosítása,
  - kulturális, közösségi és egyéb könyvtári programokat szervezése
  - tudás-, információ- és kultúráközvetítő tevékenységével hozzájárulás az életminőség javításához, az ország versenyképességének növeléséhez,
  - szolgáltatások szervezése a könyvtári minőségirányítás szempontjainak figyelembe vételével

Az alapító és a társaság egymással határozatlan időtartamú feladat-ellátási szerződést kötnek. A szerződésben a felek rendelkeznek a társaság által ellátandó közhasznú tevékenységekről és ehhez a társaságnak nyújtandó támogatásról. A szerződést a felek minden évben felülvizsgálják az éves feladatok és az azok ellátásához szükséges támogatás megállapítása érdekében.

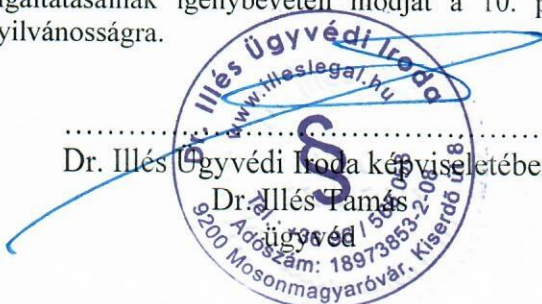
A társaság tevékenységének végzése során – a fentiekkel összhangban – nem zárja ki, hanem kifejezetten lehetővé teszi, hogy tagján kívül más személyek is részesülhessenek ellenszolgáltatás nyújtása nélkül a szolgáltatásaiból. A közhasznú szolgáltatások igénybevétele független a tagsági jogviszonytól. A társaság a működése során kifejtett közhasznú szolgáltatásairól rendszeres tájékoztatást nyújt, szolgáltatásainak igénybevételi módját a 10. pontban meghatározott módon dokumentálja és hozza nyilvánosságra.

.....  
 Dr. Illés Ügyvédi Iroda képviseletében

Dr. Illés Tamás

ügyvéd

9200 Mosonmagyaróvár, Kísértő u. 8.  
 Adószám: 18973853-2-06



4.2. A 4.1. pontban meghatározott közfeladatok végrehajtására, az alapító a társaság cél szerinti, közhasznú tevékenységeit az alábbiakban határozza meg a TEÁOR'08 rendszere alapján:

**94.99 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység  
a társaság főtevékenysége**

- további tevékenységek:  
 90.01 Előadó-művészet  
 01.62 Állattenyésztési szolgáltatás  
 17.23 Irodai papíráru gyártása  
 18.12 Nyomás (kivéve: napilap)  
 58.14 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
 58.19 Egyéb kiadói tevékenység  
 72.20 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés  
 78.10 Munkaközvetítés  
 79.90 Egyéb foglалás  
 85.32 Szakmai középfokú oktatás  
 85.51 Sport, szabadidős képzés  
 85.52 Kulturális képzés  
 85.59 M.n.s. egyéb oktatás  
 90.02 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység  
 90.03 Alkotóművészet  
 90.04 Művészeti létesítmények működtetése  
 91.01 Könyvtári, levéltári tevékenység  
 93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

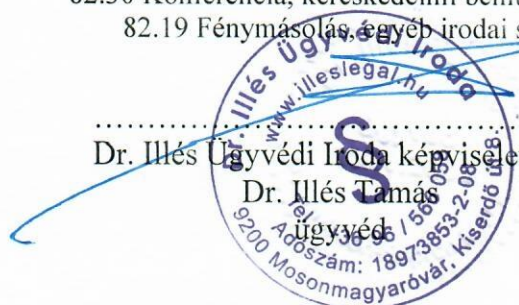
A társaság kiegészítő jelleggel vállalkozási tevékenység végzésére is jogosult. Az alapító az alábbiakban jelöli meg a társaság vállalkozási tevékenységét:

- 32.99 Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység  
 47.61 Könyv-kiskereskedelem  
 47.62 Újság-, papíráru-kiskereskedelem  
 47.78 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
 55.10 Szállodai szolgáltatás  
 56.10 Éttermi, mozgó vendéglátás  
 58.11 Könyvkiadás  
 58.12 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása  
 59.11 Film-, videó-, televízióműsor-gyártás  
 59.20 Hangfelvétel készítése, kiadása  
 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
 70.21 PR, kommunikáció  
 73.11 Reklámügynöki tevékenység  
 73.12 Médiareklám  
 73.20 Piac-, közvélemény-kutatás  
 74.20 Fényképezés  
 77.33 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)  
 77.39 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
 79.11 Utazásközvetítés  
 79.12 Utazásszervezés  
 82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
 82.19 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás

.....  
 Dr. Illés Ügyvédi Iroda képviselében

Dr. Illés Tamás

ügyvéd



A társaság a vállalkozási tevékenységét csak a közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezheti. A gazdálkodás során elért eredményét (nyereségét) nem oszthatja fel, az a társaság vagyonát gyarapítja, és azt a cél szerinti tevékenységére kell fordítania.

4.4. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

## 5.

### A társaság vagyona

5.1. A társaság **törzstőkéje 46.150.000,- Ft**, azaz Negyvenhatmillió-százötvenezer forint.

5.2. Az alapító a teljes pénzbeli betétjét az alapító okirat aláírásától számított 15 napon belül befizette, illetve befizeti a társaság nevére nyitott és elkülönített letéti számlára, továbbá az alapító a teljes nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást az alapító okirat aláírásától számított 15 napon belül a szerződés útján társaság részére rendelkezésre bocsátotta, illetve bocsátja.

5.3. A társaság fennállása alatt az alapító a törzsbetétet a társaságtól nem követelheti vissza, az esetleges nyereség felosztására nem tarthat igényt, az a társaság vagyonát gyarapítja, és azt a közhasznú társaság cél szerinti, közhasznú tevékenységre fordítja.

## 6.

### A társaság működése

6.1. A társaság alapítója és az alapítói jogok gyakorlása

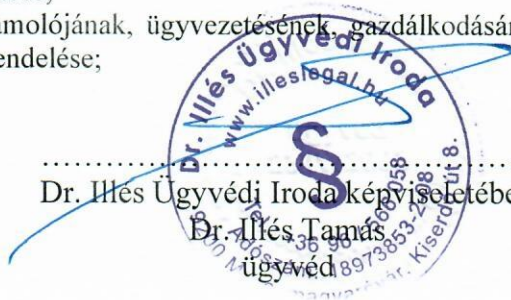
Az önkormányzat a társaság kizárólagos alapítója, a társaságnak ezért egy tagja van. Mindaddig, amíg a társaságnak egy tagja van, a társaságnál taggyűlés nem működik, a taggyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja.

6.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) a közhasznúsági melléklet elfogadása;
- c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése; azzal, hogy a jelen alapító okirat nem rendelkezik pótbefizetési kötelezettségről;
- d) az üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- e) a Ptk. 3:123. §-ban foglalt kivétellel, az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- f) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- g) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- h) az f) és a g) pontokban meghatározott vezető tisztségviselőkre és a társaság vezető állású munkavállalóira vonatkozó javadalmazási szabályzat megállapítása;
- i) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk.8:1.§ (1) 1.]), illetve élettársával köt;
- j) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- k) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;

Dr. Illes Ügyvédi Iroda képviseletében

Dr. Illes Tamás  
ügyvéd



- l) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- m) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- n) az alapító okirat módosítása;
- o) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- p) törzstőke-emelés esetén a tag elsőbbségi jogának kizárása;
- q) törzstőke-emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- r) törzstőke felemeléskor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- s) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- t) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

Az alapító kizárólagos hatáskörét az alapító képviselő testületi ülése gyakorolja. Az alapító tulajdonosi képviselőre feljogosított személy gyakorolja a testületi ülés kizárólagos hatáskörébe nem tartozó ügyekben az alapítói jogokat, valamint ellátja az alapító képviselőt a testületi ülések között.

### 6.3. Határozathozatal

**6.3.1.** Az alapító a kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben a határozatait a képviselő testületi ülésére meghatározott eljárási rendnek megfelelően, írásban hozza.

Az alapító a határozathozatalt megelőzően köteles a társaság ügyvezetője, a felügyelőbizottsága, és - a könyvvizsgáló kompetenciájába is tartozó ügyekben- a könyvvizsgáló véleményének megismerése érdekében mindezek írásos véleményét beszerezni. Az írásos vélemények nyilvánosak.


A véleményezési jogkörrel rendelkezők a véleményezési jogukat írásban gyakorolják azzal, hogy az alapító írásban megküldött indítványára, illetve előterjesztésére annak kézhezvételétől számított 15 napon belül kötelesek válaszukat megküldeni az alapító részére.

Az alapító a határozatairól az ügyvezetőt, a felügyelőbizottság tagjait és a könyvvizsgálót, illetve azt, aki a határozat meghozatalát indítványozta, írásban köteles értesíteni és azt a 10. pontban meghatározott módon és helyen közzétenni, illetve letétbe helyezni.

A képviselő testület – mint a társaság feletti alapítói jogok gyakorlója – évente legalább egy esetben - a felügyelőbizottság és a könyvvizsgáló jelentése alapján – értékeli a társaság munkáját.

Az alapító képviselő testületi ülése a társaság éves beszámolóját legkésőbb minden év május 31. napjáig köteles elfogadni. Az éves beszámoló előterjesztéséhez az alapító köteles a felügyelőbizottság véleményét és a könyvvizsgáló jelentését beszerezni, a véleményezési jogkör gyakorlására vonatkozó eljárási rendben. Az éves beszámoló elfogadása egyszerű szótöbbséggel történik. Az éves beszámoló-, illetve a mérleg fő adatait az elfogadást követően a 10. fejezetben meghatározott módon és helyen közzé kell tenni, illetve teljes terjedelemben letétbe kell helyezni a cégbíróságon és a jogszabályban mindenkor előírt egyéb helyeken.

A képviselő testületi ülés a társaságot érintő olyan kérdéseket a legközelebbi ülésén napirendjére tűzi, amelyek megtárgyalását, illetve eldöntését – írásban, az indok megjelölésével - a társaság felügyelőbizottsága, ügyvezetője, könyvvizsgálója, vagy a törvényességi felügyeletet gyakorló cégbíróság, illetőleg az ügyészség indítványozza.


  
 Dr. Illés Ügyvédi Iroda képviselőjében  
 Dr. Illés Pálma  
 ügyvéd

**6.3.2.** Az alapító határozatait mindazon az ügyekben, amelyek nem tartoznak az alapító kizárólagos hatáskörébe, a saját kezdeményezésére, illetve az ügyvezető, a felügyelőbizottság tagjai, a könyvvizsgáló, a törvényességi felügyeletet gyakorló cégbíróság vagy az ügyészség indítványára hozza. A határozathozatal rendjére, az értesítési-, nyilvánosságra hozatali-, és letétbe helyezési kötelezettségre vonatkozóan a 6.3.1. pontban rögzített szabályok szerint kell eljárni.

**6.4.** A társaság köteles a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles letétbe helyezni és közzétenni. (2011. évi CLXXV. törvény 46.§ (1) bekezdése)

## 7.

### A társaság ügyvezetése

**7.1.** A társaság ügyvezetője 2023. június 29. napjától a következő személy:

**Csiszár Péter**

anyja neve: Mészáros Éva Márta;

születési hely, idő: Mosonmagyaróvár, 1975. 04. 14.

lakcím: 9200 Mosonmagyaróvár, Móricz Zsigmond utca 14.

adóazonosító jele: 8395495838

*Az ügyvezetői tisztség az elfogadásával jön létre; Csiszár Péter a tisztséget a 2023. június 29. napján kelt nyilatkozatával elfogadta.*

*Az ügyvezető megbízatása 2023. június 29. napjától 2028. június 28. napjáig terjedő időtartamra szól. Az ügyvezetőt a társaság alapítója indokolási kötelezettség nélkül bármikor visszahívhatja, illetve bármikor újraválaszthatja.*

Az ügyvezető – aki a társaság vezető tisztségviselője - tevékenységét munkajogviszony keretében látja el, tevékenységéért külön határozattal megállapított díjazásban részesül.

Az ügyvezető képviseli a társaságot a harmadik személlyel szemben, valamint a bíróság és más hatóság előtt.

**7.2.** Nem választható ügyvezetővé az a személy, aki a Ptk. ügyvezetőkre vonatkozó rendelkezései, illetve az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény értelmében e tisztség szempontjából összeférhetetlen.

A Ptk. értelmében az ügyvezetői tisztséget kizáró összeférhetlenségi okok az alábbiak:

Ügyvezető az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

Az ügyvezető nem lehet a társaság felügyelő bizottságának a tagja, a könyvvizsgálója, illetve ezek hozzátartozója.

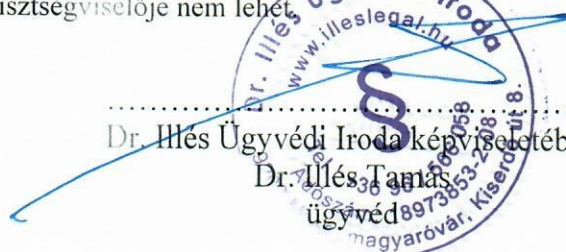
Nem lehet ügyvezető az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet ügyvezető az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Dr. Illes Ügyvédi Iroda képviselőjében

Dr. Illes Tamás

ügyvéd



Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet ügyvezető az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

Az ügyvezető - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhethet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

Az ügyvezető és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény értelmében az ügyvezetői tisztséget kizáró összeférhetlenségi okok az alábbiak:

1. az ügyvezető nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja vagy a társaság könyvvizsgálója, illetve nem lehet a felügyelő bizottság elnökének vagy tagjának vagy a könyvvizsgálónak hozzátartozója (2011. évi CLXXV. törvény 38. § (3) bekezdés a) pontja);
2. a közhasznú társaság megszűntét követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet ügyvezetője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig - ügyvezetői tisztséget,
  - a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
  - b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
  - c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
  - d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte. (2011. évi CLXXV. törvény 39.§ (1) bekezdése).

Az ügyvezető nem vehet részt a határozat meghozatalában, ha saját maga, vagy közeli hozzátartozója a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a társaság cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás (2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (1).

Az ügyvezető a tisztség elfogadása előtt nyilatkozatot tett, hogy összeférhetlenségi ok nem áll fenn vele szemben és a tisztséget elfogadja.

Az ügyvezető köteles a társaságot és valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

7.3. Az ügyvezető gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről. Elkészíti a társaság éves beszámolóját, vagyonkimutatását, közhasznúsági mellékletét, és ezeket a felügyelőbizottság tagjaival és a könyvvizsgálóval történt véleményeztetés után az alapító elé terjeszti. Az ügyvezető köteles a társaság ügyeiről – a fenti körbe tartozóknak – megfelelő felvilágosítást adni, és a társaság könyveibe való betekintést biztosítani.

Dr. Illés Ügyvédi Iroda képviseletében

Dr. Illés Tamás

ügyvéd





Az ügyvezető a társaság érdekében fokozott gondossággal és a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles eljárni. Kötelezettségei megszegésével a társaságnak okozott kárért felelősséggel tartozik. Nem terheli felelősség az ügyvezetőt, ha a kárt okozó határozat vagy az intézkedés ellen tiltakozott és tiltakozását 15 napon belül a felügyelő bizottságnál és az alapítónál bejelentette.

Az ügyvezető gondoskodik a társaság munkajogi szervezetének a kialakításáról és a működéséhez szükséges szabályzatok elkészítéséről.

Az ügyvezető a társaság alkalmazottai felett gyakorolja a munkáltatói jogokat.

7.4. Az ügyvezető megbízatása megszűnik:

- visszahívással
- lemondással
- a megbízás időtartamának lejártával, azzal, hogy a jelen alapító okiratban megnevezett
- ügyvezető megbízatásának időtartama határozatlan;
- a törvényben felsorolt kizáró ok bekövetkeztével,
- külön törvényben meghatározott esetben,
- elhalálózással.

## 8.

### A könyvvizsgáló

Az alapító a társaság könyvvizsgálójává az alábbi társaságot, illetve személyt nevezi ki:

Név: RAAB AUDIT Adótanácsadó- és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 9021 Győr, Szent István út 10. 1. em. 3

Cégjegyzékszám: 08-09-004846

Nyilvántartási száma: 000525

Személyében felelős könyvvizsgáló: Dr. Szabó István

Anyja neve: Baranyai Mária

Lakcíme: 9021 Győr, Árpád út 39. 3. em. 13.

Kamarai tagsági száma: 004455

A könyvvizsgáló megbízatása 2023. június 1-től 2025. május 31-ig terjedő időre szól. A könyvvizsgálóval az ügyvezető a társaság nevében szerződést köt.

A könyvvizsgálóra vonatkozó összeférhetlenségi okok az alábbiak:

A Ptk. értelmében a könyvvizsgálóra vonatkozó összeférhetlenségi okok az alábbiak:

Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a társaság ügyvezetője és felügyelőbizottsági tagja, valamint hozzátartozója, továbbá a társaság munkavállalója e jogviszonya, illetve minősége fennállta idején, valamint annak megszűnése után 3 évig. (Ptk. 3:129.§ (3) bekezdés.

A könyvvizsgálatért felelős személy a társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet.

.....  
Dr. Illés Ügyvédi Iroda képviseletében

Dr. Illés Tamás

Ügyvéd

9200 Mosonmagyaróvár, Kiserdő 18.

Adószám: 18973853-2-09

Telefon: +36 96 1336 88

www.illesugyved.hu

Az egyesülési jogról, közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény értelmében a tisztséget kizáró összeférhetlenségi okok az alábbiak (2011. évi CLXXV. törvény 38.§ (3) bekezdése):

Nem lehet a könyvvizsgáló az a személy, aki

- a) a társaság alapítója, ügyvezetője,
- b) a társasággal a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a társaság cél szerinti juttatásából részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója és élettársa.

A könyvvizsgáló a tisztség elfogadása előtt nyilatkozatot tett, hogy összeférhetlenségi ok nem áll fenn vele szemben és a tisztséget elfogadja.

A társaság könyvvizsgálójának feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

A könyvvizsgáló nem nyújthat a társaság részére olyan szolgáltatást, amely a közérdekvédelmi feladata tárgyilagos és független módon történő ellátását veszélyeztetheti. Külön törvény határozza meg a társaság könyvvizsgálója által végezhető kiegészítő tevékenységek körét, a szolgáltatásnyújtás feltételeit és korlátait.

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely az ügyvezető vagy a felügyelőbizottság tagjainak a törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles az alapító döntését indítványozni. Az alapító intézkedésének hiányában a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni. A könyvvizsgáló köteles a társaság ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.

A könyvvizsgáló megbízatása megszűnik:

- a könyvvizsgálóval kötött szerződés időtartamának a lejártával,
- a törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével,
- visszahívással,
- ha a könyvvizsgáló a könyvvizsgálatra kötött szerződést felmondja.

## 9.

### Felügyelő Bizottság

Az alapító a társaság alapításával egyidejűleg háromtagú felügyelő bizottságot hozott létre. A felügyelő bizottság az alábbi 3 tagból áll:

név: Staár Katalin Erzsébet

a.n: Kiss Katalin

lakcím: 9200 Mosonmagyaróvár, Lőpor utca 20.

születési idő: 1965. 10. 15.



név: Élő Károly  
 a.n.: Mészáros Terézia  
 lakcím: 9200 Mosonmagyaróvár, Kormos István lakótelep 17. 2.  
 születési idő: 1968. november 13.

név: Németh Sándor  
 a.n: Nagy Teréz  
 lakcím: 9200 Mosonmagyaróvár, Határőr utca 9. 1.  
 születési idő: 1969 január 20.

A felügyelő bizottság megbízatása 2019. november 21-től 2024. november 21-ig terjedő időre szól.

A megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már vezető tisztségviselő, írásban tájékoztatni köteles.

A felügyelő bizottság tagjai maguk közül elnököt választanak.

A Ptk. értelmében a felügyelő bizottsági tagra vonatkozó összeférhetlenségi okok az alábbiak:

A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben az ügyvezetőre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá, aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.

A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a társasággal szemben.

A felügyelő bizottság köteles az alapítót tájékoztatni és annak döntését kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az alapító döntését teszi szükségessé;
- a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel;
- ha a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli.

Az alapító a felügyelő bizottság indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül – határozatot hoz. E határidő eredménytelen eltelte esetén, illetve, ha az alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011.évi CLXXV. törvény értelmében a tisztséget kizáró összeférhetlenségi okok az alábbiak (2011. évi CLXXV. tv. 38.§ (3) bekezdés):

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki

- a) a társaság alapítója, ügyvezetője;
- b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

Dr. Illés Ügyvédi Iroda képviselében  
 Dr. Illés Tamás  
 ügyvéd



- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

A felügyelő bizottsági tag a tisztség elfogadása előtt nyilatkozatot tett, hogy összeférhetlenségi ok nem áll fenn vele szemben.

A felügyelő bizottsági tag megbízatása megszűnik:

- a határozott idő lejártával,
- a törvényben felsorolt kizáró ok bekövetkeztével,
- elhalálozással,
- visszahívással,
- lemondással.

## 10. Nyilvánosság

**10.1.** A közhasznúsági mellékletet (6.4. pont) köteles legkésőbb minden év május 31. napjáig saját honlapján – ennek hiányában a nyilvánosság számára elérhető egyéb módon – közzétenni. A társaság honlapjának címe: [www.flesch.hu](http://www.flesch.hu)

**10.2.** A társaság a jelen alapító okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a honlapján közzéteszi és a Mosonvármegye nevű közéleti havilap útján is) nyilvánosságra hozza.

**10.3.** A társaság minden nyilvánosságra hozandó alapítói és/vagy egyéb határozatot, illetve ügyvezetői döntéseit, egyéb tényt, körülményt és információt szintén a fenti honlapján közzéteszi, valamint a társaság felett törvényességi felügyeleti jogkört gyakorló cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi.

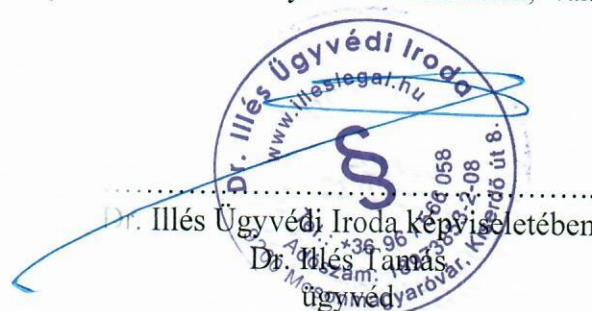
**10.4.** A társaság tevékenységének dokumentálására és teljes körű áttekintésére az ügyvezető vezeti a Határozatok Könyvét. A Határozatok Könyvébe bevezetett határozatokat az alapító képviselője aláírásával hitelesíti.

A Határozatok Könyve naprakészen tartalmazza az alapítói határozatokat.

A Határozatok Könyvébe bevezetett egyes határozatok mellett külön feltüntetésre kerül az egyes döntések időpontja és hatálya, tartalma, a döntést támogatók és ellenzők számaránya. A sorszámozott és hitelesített Határozatok Könyve mellékletét képezik az írásbeli okiratok eredeti példányai.

A Határozatok Könyvének adataiba és az ahhoz tartozó dokumentumokba bárki betekinhet. A betekintés rendje a következő: az ügyvezető jelenlétében, munkanapokon a társaság székhelyén, a személyesen és előzetesen egyeztetett időpontban.

Amennyiben a határozat harmadik személy jogait vagy kötelezettségeit érinti, - ha lakcíme, vagy egyéb elérhetősége ismert, úgy minden esetben írásban -, ha elérhetősége nem ismert, úgy a társaság székhelye épületének bejárata mellett elhelyezett hirdetőtáblán, valamint az internetes honlapon történik.



## 11.

**A társaság cégjegyzése**

A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, vagy előbélyegzett cégneve alá az ügyvezető önállóan írja a nevét a hiteles aláírási mintája szerint. A társaság cégjegyzésére feljogosított munkavállalók együttesen, ketten-ketten jogosultak a társaság nevében aláírni.

## 12.

**A társaság megszűnése**

12.1. Jogutód nélkül szűnik meg a társaság, ha

- a) határozott időre jött létre és a meghatározott időtartam eltelt;
  - b) megszűnése meghatározott feltétel bekövetkezéséhez kötött és e feltétel bekövetkezett;
  - c) a tagok vagy alapítók kimondják megszűnését; vagy
  - d) az arra jogosult szerv megszünteti
- feltéve mindegyik esetben, hogy a jogi személy vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság a jogi személyt a nyilvántartásból törli.

A társaság jogutód nélkül megszűnése esetén az alapító részére a tartozások kiegyenlítése után csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb az alapító vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a létesítő okirat rendelkezései szerint fordítja közcélokra. Ilyen rendelkezés hiányában a fennmaradt vagyon a Nemzeti Együttműködési Alapot illeti.

12.2. Jogutóddal szűnik meg a társaság társasági formaváltás, egyesülés és szétválás (a továbbiakban együtt: átalakulás) esetén.

## 13.

**Záró rendelkezések**

13.1. A társaság a cégjegyzékbe való bejegyzéssel, a bejegyzés napjával jött létre.

13.2. Mosonmagyaróvár Város Képviselő-testülete felkérte a társaság ügyvezetését, hogy a Ptk-ban foglalt előírások szerint gondoskodjon az egységes szerkezetű alapító okirat módosításának elkészítéséről és cégbírósági letétbehelyezéséről.

13.3. A társaság alapításának költségeit az alapító viselte, kivéve azokat a költségeket, amelyeknek viselésére a jogszabály kifejezetten a társaságot kötelezi.

13.4. Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezései az irányadók.



Dr. Illés Ügyvédi Iroda Képviselőtében  
Dr. Illés Tamás  
ügyvéd

Mosonmagyaróvár, 2023. június 29.

Záradék

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva Mosonmagyaróváron, 2023. június 29. napján. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a jelen egységes szerkezetű alapító okiratban dőlt betűvel szedett módosítások, és a módosításokkal érintett Bevezető, és a 7.1. pontjának változása adott okot. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltam, és igazolom, hogy jelen létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának.

Készítettem: Mosonmagyaróváron, 2023. június 29. napján

Dr. Illés Ügyvédi Iroda képviselésében:

KASZ szám: 36062026

Nyilvántartási szám: 23/IV/2003.

Dr. Illés Tamás  
ügyvéd



.....  
Dr. Illés Ügyvédi Iroda képviselésében  
Dr. Illés Tamás  
ügyvéd